



ZUM VERKAUF · WÄDENSWIL AM ZÜRICHSEE

Gartenwohnung mit Seesicht

4.5 Zimmer | 124 m² Wohnfläche | Baujahr 2006 | Minergie

Seestrasse 51
8820 Wädenswil
Beispielbroschüre mit Musterdaten

VERKAUFSPREIS
CHF 1'340'000

Licht, Garten und der See vor der Tür.

Eine Wohnung, die sich zum Garten und zum Zürichsee öffnet – ruhig gelegen und doch in wenigen Minuten am Bahnhof.

Die 2006 erbaute Gartenwohnung bietet auf rund 124 m² Wohnfläche viel Licht und Platz. Der offene Wohn- und Essbereich mit moderner Küche öffnet sich zum gedeckten Sitzplatz und zum eigenen Gartenanteil mit Blick auf den Zürichsee.

Drei Zimmer, ein Bad und eine separate Dusche/WC ergänzen das Angebot. Das Haus ist nach Minergie gebaut und an den Seewasser-Wärmeverbund angeschlossen. Ein Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil gehören dazu.

ECKDATEN

Objektart	Gartenwohnung
Zimmer	4.5
Wohnfläche	124 m ²
Nebenflächen	14 m ²
Baujahr	2006
Energie	Minergie, PV-Anlage
Heizung	Fernwärme (Seewasser)
Parkierung	Tiefgaragenplatz
Verfügbar	ab 01.03.2027

◆ Gartensitzplatz ◆ Seesicht ◆ Ruhige Lage

KAUFPREIS UND ZAHLUNGEN

CHF 1'340'000

1. Anzahlung bei Reservation, innert 5 Bankwerktagen	CHF 30'000
2. Anzahlung bei der Beurkundung des Kaufvertrags	CHF 104'000
Restzahlung bei der Eigentumsübertragung, ab 01.03.2027	CHF 1'206'000

Alle Zahlungen gehen an die Verkäuferschaft, ab der Beurkundung gesichert durch ein unwiderrufliches Zahlungsversprechen einer Bank in der Schweiz. Handänderungs- und Notariatskosten nach Vereinbarung, üblich je zur Hälfte. Keine Maklerprovision.

Wohnen mit Weitblick

Grosse Fensterfronten holen den See ins Haus – vom Sofa bis zum Esstisch.



Wohnbereich mit direktem Zugang zum Sitzplatz



Essbereich und Küche mit Kochinsel



Kochinsel mit Gartenblick

*Morgens Kaffee am Fenster,
abends die Sonne über dem See.*

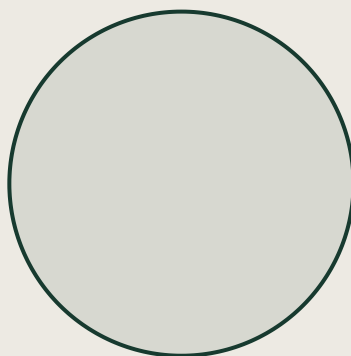


03 · DIE LAGE

Am See – und schnell in Zürich.

Die Gartenwohnung liegt in einem gepflegten Mehrfamilienhaus an ruhiger Lage oberhalb des Seeufers von Wädenswil. Kindergarten und Primarschule liegen in Gehdistanz, Einkaufsmöglichkeiten finden sich im nahen Ortszentrum. Die Autobahn A3 ist in wenigen Minuten erreichbar.

3 Min. zu Fuss zum Zürichsee	5 Min. zu Fuss zur Primarschule	7 Min. zu Fuss zum Bahnhof Wädenswil	25 Min. mit der S-Bahn nach Zürich HB



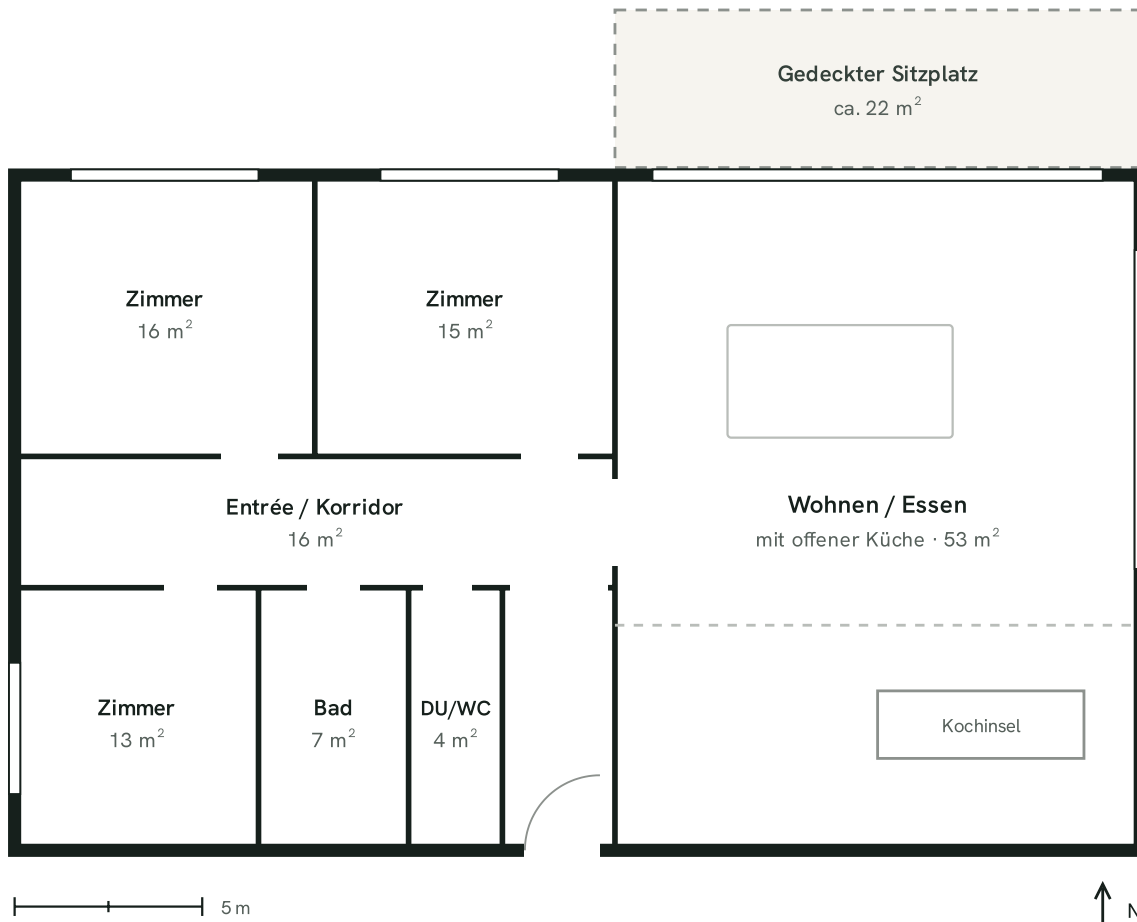
Lagekarte · swisstopo · wird aus der Adresse erzeugt (ungefähre Lage)

Durchdacht auf einer Ebene

4.5 Zimmer · 124 m²

Erdgeschoss mit

Gartensitzplatz



Wohnen / Essen / Küche	53 m ²	Bad	7 m ²
Zimmer 1	16 m ²	Dusche / WC	4 m ²
Zimmer 2	15 m ²	Entrée / Korridor	16 m ²
Zimmer 3	13 m ²	Wohnfläche	124 m²

Plan nicht massstäblich, Flächen gerundet. Dazu Kellerabteil (14 m²) und Tiefgaragenplatz Nr. 12.

Lernen Sie die Wohnung persönlich kennen.

Die Eigentümerschaft verkauft privat, ohne Makler. Termine buchen Sie direkt online – die genaue Adresse erhalten Sie mit der Bestätigung.

1

Besichtigung buchen

Freie Termine auf der Objekt-Website wählen. Pro Termin höchstens drei Parteien.

2

Unterlagen für die Finanzierung

Nach der Besichtigung erhalten Sie auf Wunsch Zugang zum Datenraum mit Grundbuchauszug, Plänen und Reglement.

3

Reservation elektronisch

Die Reservationsvereinbarung unterzeichnen Sie digital. Kaufvertrag und Beurkundung erfolgen beim Notariat.

OBJEKT-WEBSITE UND TERMINE

isale.homes/beispiel/website

Nach der Buchung erhalten Sie eine Bestätigung per E-Mail. Über diese stellen Sie der Eigentümerschaft auch Ihre Fragen.



 Sale

PRIVATVERKAUF.
OHNE MAKLER.

VERKAUFSPREIS
CHF 1'340'000

Alle Angaben ohne Gewähr. Massgebend sind Grundbuch und Kaufvertrag. Diese Dokumentation ist kein Angebot im rechtlichen Sinn. Fotos: Beispielbilder.