



ZUM VERKAUF · GRÜT (GOSSAU ZH)

Freistehendes Haus mit Cheminée in Grüt

4.5 Zimmer · 110 m² Wohnfläche · Baujahr 1970

Verkaufspreis

CHF 1'430'000

Weitläufiger Garten, Cheminée und viel Ruhe.

Ein Cheminée wärmt das Wohnzimmer dieses freistehenden 4.5-Zimmer-Einfamilienhauses in Grüt, das auf einem 1211 m² grossen Grundstück steht. Grossflächige Fenster lassen das rund 30 m² grosse Wohnzimmer in warmes Licht tauchen, der Parkettboden zieht sich weiter ins Esszimmer und in die offene Küche. Von hier führt eine Tür direkt auf die 25 m² grosse Terrasse, die in den weitläufigen Garten übergeht. Ein weiteres Zimmer im Erdgeschoss eignet sich als Arbeits- oder Gästezimmer, ein Bad und ein separates WC ergänzen diese Ebene.

Die Treppe führt ins Dachgeschoss zu zwei Schlafzimmern mit Ankleide, einem weiteren Bad und einem kleinen Balkon. Das Haus von 1970 liegt in ruhiger Umgebung, der Garten mit Sitzplatz lädt zum Verweilen im Freien ein, ob beim Morgenkaffee am Morgen oder bei Kerzenschein am Abend. Das Haus ist ab sofort verfügbar.

◆ Garten mit Sitzplatz ◆ Ruhige Lage ◆ Cheminée / Kachelofen ◆ Balkon / Terrasse

WEITERE ANGABEN

Wohngeschosse	1
Nasszellen	1
Grundstück	1211 m ²
Heizung	Öl
Verfügbar	sofort

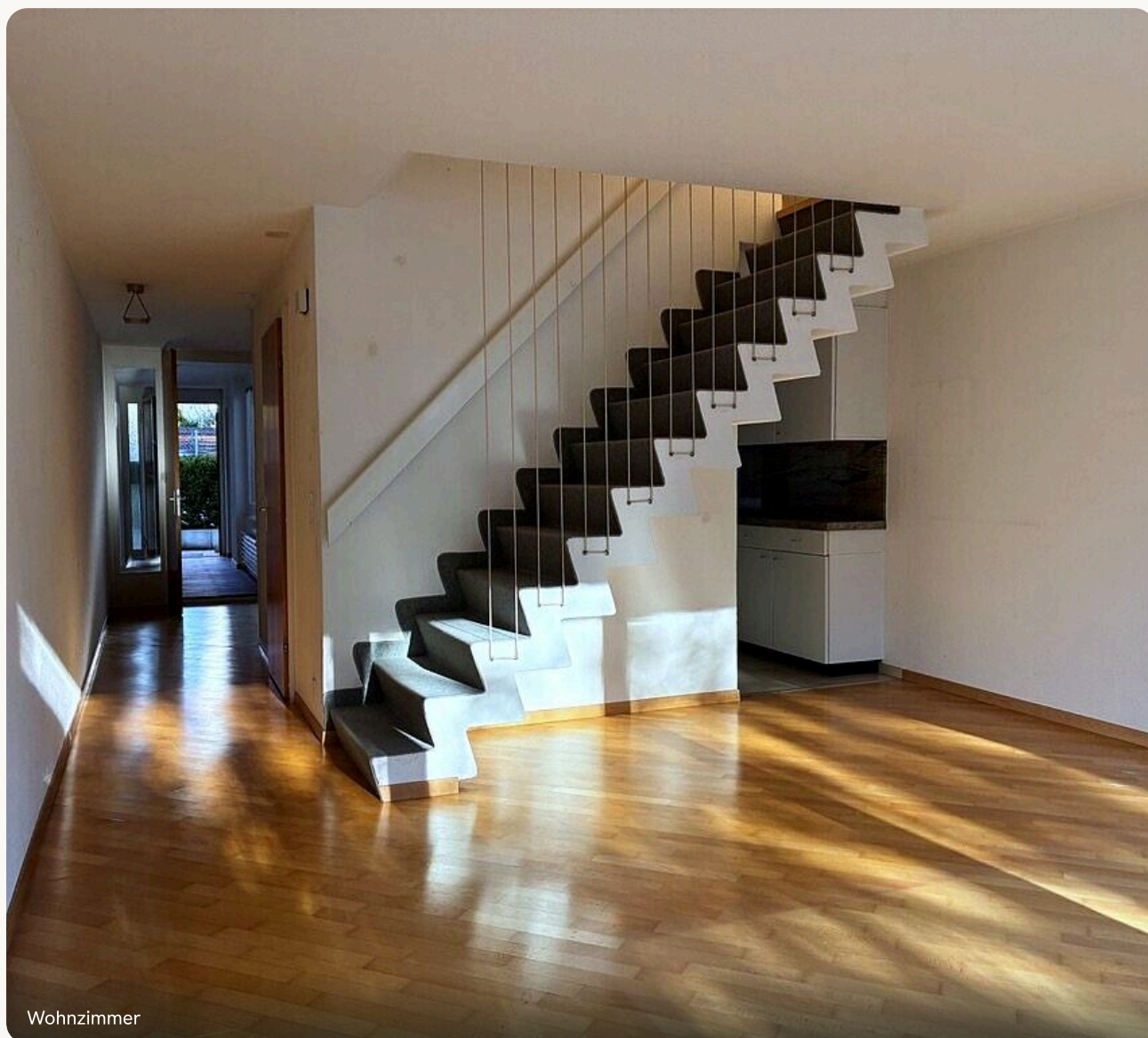
PREIS UND KOSTEN

Verkaufspreis	CHF 1'430'000
Reservationszahlung · innert 5 Tagen	CHF 30'000
Restzahlung · bei Eigentumsübertragung	CHF 1'400'000
Baurecht	Nein (Grundstück im Eigentum)

Alle Zahlungen gehen an die Verkäufer, ab dem Vertrag beim Notariat gesichert durch eine Zahlungsgarantie der Bank (Bank in der Schweiz). Handänderungs- und Notariatskosten nach Vereinbarung, üblich je zur Hälfte. Keine Maklerprovision. Angaben der Verkäufer; massgebend sind das Grundbuch.



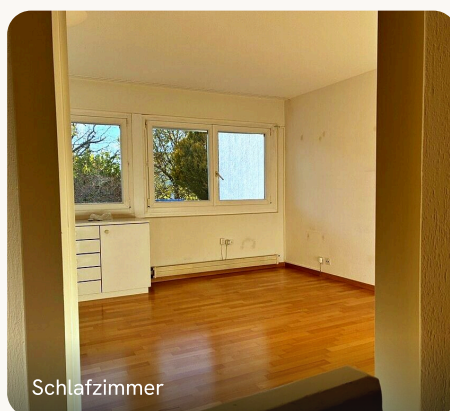
Ein erster Rundgang



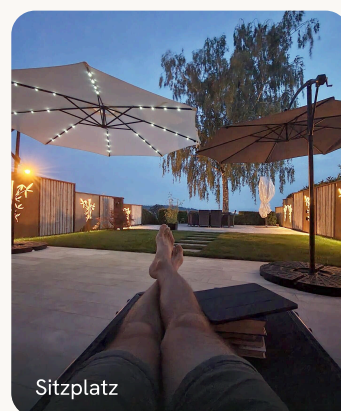
Wohnzimmer



Abstellraum



Schlafzimmer



Sitzplatz



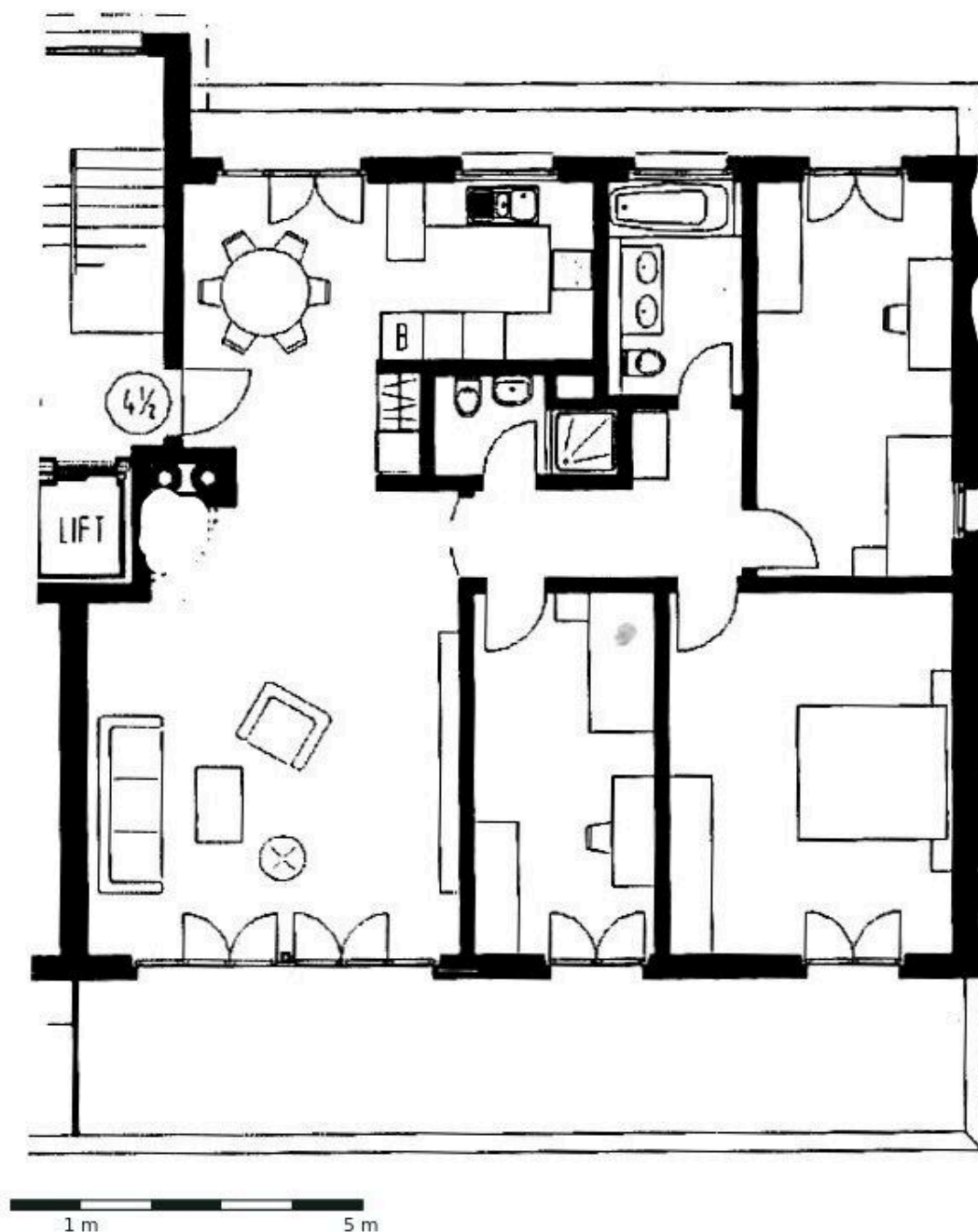
Aussenansicht

Durchdacht geplant

4.5 Zimmer · 110 m²

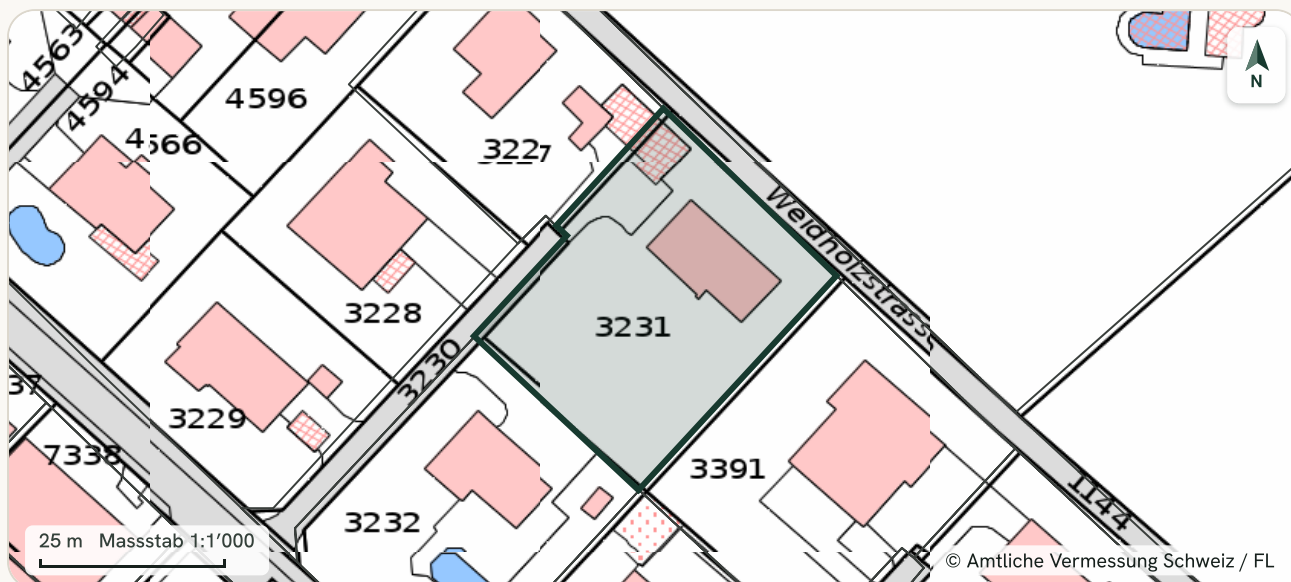
Erdgeschoss

Massstab 1:100



Originalplan, für die Dokumentation aufbereitet; Massstab gilt für den A4-Druck bei 100 %.

Parzelle 3231



Kataster-Nr.

Kat.-Nr. 3231 · Blatt 1126

Grundstücksfläche

1211 m²

Gebäudevolumen

732 m³

Darstellung der amtlichen Vermessung, ohne Rechtswirkung; massgebend ist das Grundbuch.



05 · BESICHTIGUNG

Besichtigung buchen

Code scannen, freien Termin wählen, fertig.

isale.homes/objekt/gruet-gossau-zh-rebrainstrasse-9b5



SELBST VERKAUFEN.
PROFESSIONELL BEGLEITET.

Die Eigentümerschaft verkauft selbst, begleitet von iSale.

Alle Angaben ohne Gewähr. Massgebend sind Grundbuch und Kaufvertrag. Diese Dokumentation ist kein Angebot im rechtlichen Sinn.

Einfamilienhaus · Rebrainstrasse 29, 8624 Grüt (Gossau ZH)

SELBST VERKAUFEN. PROFESSIONELL
BEGLEITET.